

# ÅRSRAPPORT FÖR 2024

Ramavtal 8 – Storstad Malmö

Finansiering och medfinansiering avseende ökad tillgänglighet i storstäderna samt ökat bostadsbyggande enligt Sverigeförhandlingen

Rapport 2024:1

Mars 2025



## Uppdrag och beslut

Malmö stad, Region Skåne och staten genom Sverigeförhandlingen har i Ramavtal 8 – Storstad Malmö kommit överens om gemensamma satsningar på nyskapande av infrastruktur och bostäder. Ramavtal med tillhörande Objektavtal samt ingående av Tilläggsavtal avseende utbyggnaden av Malmö stads Cykelobjekt under år 2023 innehåller finansiering för utbyggnad av nio kollektivtrafikobjekt, 13 cykelobjekt och åtagande om 28 550 nya bostäder.

Ramavtalet med tillhörande Objektavtal undertecknades i oktober 2017 efter beslut i kommunfullmäktige i Malmö samt regionfullmäktige i Region Skåne. Regeringen fastställde avtalen i juni 2018.

I enlighet med paragraf 9.9 i Ramavtalet ska staten ansvara för uppföljning och årlig rapportering till regeringen avseende kollektivtrafiks- och cykelobjektens genomförande samt färdigställandet av bostäder.

Av paragraf 9.4 i Ramavtalet framgår att staten tillsätter styrelsens ordförande och ersättare. Respektive part utser en ordinarie ledamot och en ersättare till styrelsen.

Regeringen beslutade i juni 2019 att utse Catharina Håkansson Boman som ledamot tillika ordförande och i juni 2018 att utse Lennart Andersson som ersättare i styrelsen för uppföljning av avtal om finansiering och medfinansiering avseende ökad tillgänglighet och ökat bostadsbygganden enligt Sverigeförhandlingen samt gav Trafikverket i uppdrag att bistå med resurser för styrelsens sekretariat. I augusti 2024 entledigade regeringen Catharina Håkansson Boman och Lennart Andersson samt förordnade Anna Wildt-Persson som ersättare till ordförande.

Uppföljningen innefattar Ramavtalet, eventuella ändringar och tilläggsavtal avseende såväl kollektivtrafiks- och cykelsutbyggnad som ökat bostadsbyggande och ekonomi i projektet, finansiering samt restidsnytta. Rapportering sker årsvis och är bland annat baserad på insänd redovisning från Malmö stad, Trafikverket och Region Skåne.

Denna Årsrapport 2024 godkändes i styrelsen den 11 mars 2025.

## 1. Bostadsbyggandet

Under år 2024 har totalt 1 911 bostäder färdigställts inom kollektivtrafikobjektens influensområden. Under 2023 fullgjordes bostadsåtagandet för Linje 9 och för Malmöpendeln i Kävlinge.

Fram till utgången av år 2024 har sammantaget 21 970 bostäder blivit färdigställda, varav 611 bostäder är utöver åtagandet för Linje 9 och Malmöpendeln i Kävlinge. I och med årets inrapportering är 75 procent av bostadsåtagandet utfört. Därtill är ytterligare drygt 2 800 bostäder påbörjade men ännu inte färdigställda.

Kollektivtrafik-objekt	Bostads- åtagande enligt avtal	Bostäder i pågående planerings- process	Bostäder i hittills antagna detaljplaner	Påbörjade bostäder	Färdigställda bostäder	
					Totalt	Förändring från föregående år
El-MEX Linje 2	4 417	2500	518	436	860	16
El-buss Linje 3	1 833	800	445	363	1453	225
El-MEX Linje 4	4 667	2000	1889	645	4431	510
El-MEX Linje 5	1 583	300	320	280	1262	109
El-buss Linje 6	2 333	1000	3706	173	1916	19
El-MEX Linje 8	4 667	200	1108	168	3299	434
El-buss Linje 9	2 583	2000	2084	222	3 048	221
El-MEX Linje 10	4 667	1000	2053	337	3883	114
Summa Malmö	26 750	9 800	12 123	2 624	20 152	1 648
Malmöpendeln i Lomma	900	1500	342	211	772	152
Malmöpendeln i Kävlinge	900				1046	111
<b>Summa</b>	<b>28 550</b>	<b>11 300</b>	<b>12 465</b>	<b>2 835</b>	<b>21 970</b>	<b>1 911</b>

Malmö stads samlade bostadsåtagande utgör totalt 28 550 bostäder, varav 1 800 bostäder i Lomma kommun och Kävlinge kommun, vilka hanteras i enlighet med gemensamt samverkansavtal kommunerna emellan. Bostadsåtagandet avser antalet färdigställda bostäder fr.o.m. den 30 oktober 2017 då avtalet undertecknades fram till år 2035. Under kvarvarande tid kommer omkring 600 bostäder behöva färdigställas per år för att uppnå åtagandet.

## 2. Infrastrukturens utbyggnad

Malmö stad, Region Skåne och staten genom Sverigeförhandlingen har i Ramavtal 8 – storstad Malmö kommit överens om gemensamma satsningar på nyskapande av infrastruktur och bostäder

### Kollektivtrafikobjekten

I Ramavtal 8 – Storstad Malmö ingår utbyggnaden av nio kollektivtrafikobjekt, varav åtta som kommunen är huvudman och ett som Trafikverket är huvudman för.

### Malmö stads kollektivtrafikobjekt

I Malmö stads åtagande ingår utbyggnad av åtta kollektivtrafikobjekt, varav tre är busslinjer och fem är så kallade Expresslinjer i centrala Malmö. I utbyggnaden av de åtta kollektivtrafikobjekten ingår, förutom elektrifiering och införande av stadsbusskonceptet MalmöExpressen, även åtgärder för framkomlighet, ombyggnader av bytespunkter och

bussterminaler, förbättringar i stadsmiljön samt ombyggnader av gaturummen på vissa delsträckor.

Malmö stad har under 2024 påbörjat ytterligare förstudier samt färdigställt två större studier för södra Malmö. Ett antal detaljprojekteringar har pågått för projekt främst utmed MalmöExpressen 4 och MalmöExpressen 10. Under året har både upphandling och genomförande av entreprenader pågått inom de olika objekten. Några mindre entreprenader har färdigställts.

Som en följd av Region Skånes beslut att införa ett nytt linjenät i Malmö, pågår planering för en större linjenätsomläggning under 2025 som påverkar vissa av objekten i Ramavtal 8. Det pågår också planering av ett stegvis införande av MalmöExpress-bussar på linje 4 från och med 2025. Objektet planeras bli helt elektrifierat 2027.

Region Skåne har ett nära samarbete med Malmö stad för att genomföra avtalade delar i Ramavtal 8 och ta ett helhetsansvar för att uppfylla visionen och planen för den sammanlänkade kollektivtrafiken i Malmö. Bland annat ska all stadstrafik i Malmö, även de busslinjer som ligger utanför Ramavtalet, inom tidplanen för Ramavtal 8 vara helt elektrifierad. Redan idag är omkring 75 procent av all stadstrafik i Malmö elektrifierad, varav flera av de busslinjer som ingår i Ramavtal 8.

Under 2025 fokuseras på att säkerställa framdriften för leverans av infrastrukturåtgärder för MalmöExpressen 4, främst genom entreprenadarbeten. Under 2025 fortsätter planeringen genom förstudier samt detaljprojektering och etappvisa entreprenader inom samtliga objekt.

För MalmöExpressen 2 och MalmöExpressen 10 kommer genomförandeavtal mellan Malmö stad och Region Skåne att arbetas fram.

#### Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2

Objektet Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2 syftar till att möjliggöra halvtimmestrafik med persontåg mellan Malmö och Kävlinge under hela trafikdygnet samtidigt som framkomligheten för godstrafiken bibehålls. Projektet möjliggör även nya resandestationer i Flädie och Alnarp, vilket också genomförs inom ramen för projektet med utökad finansiering från Lomma kommun.

Trafikverket meddelade i mars 2024 att färdigställandet av byggnationen av Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2 senareläggs från december 2026 till december 2027. Senareläggningen berodde på krav om revidering av järnvägsplanerna i Flädie och Alnarp på grund av att nya direktiv tillkommit för hantering av buller. Detta medförde att en förnyad bullerutredning genomfördes, en revidering av miljökonsekvensbeskrivningen samt ett års senarelagd byggstart inklusive trafikstart.

I slutet av november 2024 godkände Länsstyrelsen revideringen. För närvarande är järnvägsplanerna ute på granskning och efter att Länsstyrelsen lämnat besked om tillstyrkan av de reviderade järnvägsplanerna, så kommer järnvägsplanerna lämnas till Planeringsmyndigheten för fastställelseprövning.

Parallellt arbetar Trafikverket med att ta fram förfrågningsunderlag för totalentreprenad, vilken beräknas vara klar under 2025 samt att ta fram genomförandeavtal för stationerna i Flädie och Alnarp tillsammans med Lomma kommun.

#### Cykelobjekten

I juni 2023 godkände Styrelsen Tilläggsavtal till Ramavtalet avseende utbyggnaden av Malmö stads Cykelobjekt. Tilläggsavtalet utbyggnaden av 13 Cykelobjekt och att fyra cykelobjekt ges justerade geografiska sträckningar i förhållande till Ramavtalet samt att statens medfinansiering justeras efter respektive objekts omfattning.

Malmö stad arbetar med cykelobjekten parallellt och integrerat med kollektivtrafikobjekten, eftersom både kollektivtrafiksatsningarna och cykelåtgärderna geografiskt sammanfaller. Även utbyggnaderna av cykelobjekten kommer genomföras integrerat med kollektivtrafiken.

Inget cykelobjekt blev färdigställt under 2024.

### 3. Finansiering och ekonomi

Enligt Ramavtal 8 uppgår partsgemensamma projektmedel om 3,4 miljarder kronor för de åtta kollektivtrafikobjekten och Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2. Samtliga belopp är i prisnivå januari 2016 och ska räknas upp med konsumentprisindex (KPI).

Malmö stad fakturerar enligt betalplan för kollektivtrafikobjekten och för det större cykelobjektet. Enligt överenskommelse regleras tidpunkt för faktureringen i syfte att undvika överlikviditet. Fakturering för de mindre cykelobjekten sker när de är färdigställda och godkända. Enligt överenskommelse regleras tidpunkt för faktureringen i samråd med Trafikverket.

#### Utfall och fakturering av kollektivtrafikobjekten

Sammanlagt har 671,3 miljoner kronor upparbetats för de nio objekten för Ramavtal 8, varav 37,7 miljoner för Malmöpendeln och 633,6, miljoner för Malmös kollektivtrafikobjekt. Kostnader per objekt framgår i tabellen nedan.

KOLLEKTIVTRAFIK Ekonomisk redovisning (mnkr)		Ackumulerat utfall			Utfall, innevarande period		
Objekt	Total kostnad enligt avtal <sup>1)</sup>	Utfall kostnader	Fakturerat staten ink KPI <sup>2)</sup>	varav KPI <sup>2)</sup>	Utfall kostnader	Fakturerat staten ink KPI <sup>2)</sup>	varav KPI <sup>2)</sup>
EL-MEX Linje 2	530,0	42,9	13,5	2,2	7,2	1,3	0,3
EL-Buss Linje 3	220,0	26,8	2,9	0,6	13,1	0,8	0,2
EL-MEX Linje 4	560,0	338,4	123,8	26,9	229,1	47,3	11,6
EL-MEX Linje 5	190,0	66,9	29,4	5,9	19,5	3,5	0,9
EL-Buss linje 6	280,0	36,7	19,7	4,2	9,0	5,8	1,4
EL-MEX Linje 8	560,0	56,3	19,5	3,3	6,5	3,2	0,8
EL-Buss linje 9	310,0	13,7	13,7	2,7	3,0	1,5	0,4
EL-MEX linje 10	560,0	51,9	44,8	5,5	10,4	1,9	0,5
Lommabanan E2/ Malmöpendeln	200,0	37,7	17,7	2,6	9,7	3,0	0,7
<b>Summa</b>	<b>3 410,0</b>	<b>671,3</b>	<b>285,1</b>	<b>53,9</b>	<b>307,5</b>	<b>68,3</b>	<b>16,8</b>

1) Totalbelopp enligt avtalat prisnivå

2) Viss avvikelse av KPI för innevarande period kan förekomma till följd av kalendereffekt

Under 2024 uppgick Trafikverket upparbetade kostnader för Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2 till 9,7 miljoner kronor. Malmö stads upparbetade kostnader för kollektivtrafikobjekten uppgick till cirka 297,8 miljoner kronor under år 2024. Dessa består bland annat av kostnader för personal, utredningar, samt entreprenad.

#### Utfall och fakturering av Cykelobjekten

Planering av Cykelobjekten sker parallellt i stråken med kollektivobjekten. Under 2024 har Malmö fakturerat Trafikverket 2,1 miljoner kronor för de större objekt som erhåller medfinansiering från staten under byggtiden.

CYKEL Ekonomisk redovisning (mnkr)		Ackumulerat utfall			Utfall, innevarande period		
Objekt	Total kostnad enligt avtal <sup>1)</sup>	Utfall, färdigställda objekt	Fakturerat staten ink KPI <sup>2)</sup>	varav KPI <sup>2)</sup>	Färdigställda objekt under året <sup>1)</sup>	Fakturerat staten ink KPI <sup>2)</sup>	varav KPI <sup>2)</sup>
14 objekt	573,0	9,2	4,8	1,1	1,9	2,1	0,5

1) Totalbelopp enligt avtalad prisnivå (januari 2016).

2) Viss avvikelse av KPI för innevarande period kan förekomma till följd av kalendereffekt

#### Kostnadsuppföljning och riskhantering

För Kollektivtrafikobjektet Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 tecknade Trafikverket, Region Skåne, Malmö stad, Lomma kommun och Kävlinge kommun under 2019, i enlighet med punkt 4.2 i Objektavtalet, ett Medfinansierings- och samverkansavtal, som reglerar eventuella tillkommande kostnader för Objektet. Under 2023 aviserade Trafikverket att Malmöpendeln prognostiseras till en kostnad om 295 miljoner kronor i 2016 års prisnivå, vilket innebar en ökning med 50 procent jämfört med Ramavtalets finansiering om 200 miljoner kronor. Fördelning av kostnadsökningen har skett i enlighet med Trafikverkets och kommunernas Medfinansierings- och samverkansavtal och är särredovisad i justerad betalplan under 2023.

För Malmös kollektivtrafikobjekt sker kostnadsuppföljning kontinuerligt i de olika projekten. Riskhantering sker både på projektnivå och på en mer övergripande nivå. Risker som följs på en övergripande nivå är exempelvis konjunkturläge, inflationsökning och stigande råvarupriser, kompetens- och resurstillgång inom branschen, entreprenörstillgång, överklagande av upphandlingar och detaljplaner samt ökade råvarukostnader. Vanligt förekommande risker på projektnivå är exempelvis miljöföroreningar i mark samt myndighets- och överklagande processer, som riskerar att bli tidskritiska.

## 4. Tidplan

För Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 har tidplanen inklusive trafikstart justerats genom styrelsebeslut två gånger i förhållande till Ramavtalet. Gällande tidplan för trafikstart är december 2027.

För övriga Kollektivtrafikobjektet har tidplanerna justerats inklusive trafikstart genom styrelsebeslut två gånger i förhållande till Ramavtalet. Gällande trafikstarter för respektive linje:

- Malmö Express Linje 2 år 2033
- Malmö Express Linje 4 år 2027
- Malmö Express Linje 5 år 2029
- Malmö Express Linje 8 år 2032
- Malmö Express Linje 10 år 2031
- Buss Linje 3 år 2033
- Buss Linje 6 år 2033
- Buss Linje 9 år 2033

För både kollektivtrafik- och cykelobjekten i Malmö har Malmö stad under 2024 aviserat att tidplanerna för utbyggnaderna av objekten behöver justeras under 2025 samt att justerade tidplaner kan komma att påverka vissa trafikstarter.

## 5. Stadsbyggande och samhällsnyttor

Malmö stad har under de år som gått sedan Sverigeförhandlingens Ramavtal 8 – Storstad Malmö undertecknats haft en mycket hög exploateringstakt. Resultatet av god planberedskap och ett gynnsamt marknadsläge har gjort att det fram t.o.m. 2023 färdigställts drygt 3 000 bostäder per år i Malmö. Under 2024 syntes en tydlig nedgång i bostadsbyggandet.

Världsläget och ekonomin har tillsammans förändrat förutsättningarna för bostadsbyggandet under de senaste åren. Som följd av detta har Malmö stad sett ett fortsatt kraftigt minskat inflöde av planansökningar och bygglov under 2024. Ökade kostnader för såväl byggaktörer som konsumenter har påverkat byggsektorn rejält. Konsekvenserna av världsläget och konjunkturen kommer medföra att betydligt färre bostäder färdigställs under ett antal år framöver.

Under 2024 har bostadsbyggandet i Lomma kommun uppgått till 152 bostäder. Kommande 10-årsperiod räknar Lomma kommun med att bostadsbyggandet kommer att omfatta omkring 100 till 150 bostäder per år. Det osäkra ekonomiska läget kan komma att påverka byggtakten. För närvarande pågår byggnation av 211 bostäder.

Under 2024 har bostadsbyggandet i Kävlinge kommun uppgått till 111 bostäder och totalt har 1046 bostäder färdigställts i kommunen under avtalsperioden. Kävlinge kommun uppnådde under 2023 det totala åtagandet om 900 bostäder och redovisar därför endast antalet färdigställda bostäder i årsrapporten.

Malmö har haft en stark befolkningstillväxt och förväntas ha det även i framtiden. Likaså har resandet inom, samt till och från staden ökat. Kollektivtrafikobjekten i Malmö förväntas generera ökade restidsnyttor, vilket skapar förutsättningar att behålla dagens restider även i framtiden, trots ett ökat resande. Till följd av investeringen i ny infrastruktur kan kapaciteten i kollektivtrafiksystemet bibehållas och på vissa linjer delvis förbättras.

Malmö stad och Region Skåne analyserade 2017 det samhällsekonomiska värdet av den förändrade restiden för prognosåret 2035. Uppföljningsanalys av nyttor till följd av ramavtalets storstadssatsningar kommer framgent att genomföras.

Skånetrafiken mäter kontinuerligt kundnöjdheten för stadsbusstrafiken. För perioden januari till november 2024 uppgår kundnöjdheten i Malmö till 61 procent, samma som för motsvarande period 2023. Sedan årsskiftet 2023/2024 följer Skånetrafiken nöjdheten med den senaste resan. Nöjdheten för den senaste resan i Malmö stadstrafik jan-nov 2024 ligger på 74 procent. Samma period 2023 var siffran 77 procent. Dessa mätningar avser inte enbart busslinjer inom ramavtalet utan avser all stadsbusstrafik i Malmö. En av de starkaste drivkrafterna för kundnöjdheten är tilliten till att komma fram i tid. Punktligheten för stadsbusstrafiken i Malmö har en generell god utveckling och har ökat med 1 procentenhet till 81 procent under 2024 jämfört med samma period 2023 (80 procent).

Trafikverket har bedömt att Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2 ger nyttor i form av förbättrade regionala kollektivtrafik- och pendlingsmöjligheter i västra Skåne. Vidare bedöms objektet ge nationell och regional nytta genom att utvecklingsmöjligheter för godstrafiken säkerställs samt att det nationella järnvägsnätet och regionala vägnätet avlastas. Därtill kan nationell, regional och lokal nytta skapas och bidra till ett mer miljöanpassat och hållbart transportsystem. Förutsättningar för ökad bostadsbebyggelse i stationsnära lägen skapas och kan bidra till en ökad attraktivitet i och med möjligheter till nya stationer samt ett mer miljöanpassat resande med kollektivtrafik.

För Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 samt för stationerna i Alnarp och Flädie har beräkningen av den samhällsekonomiska nyttan inklusive övriga icke beräkningsbara nyttor i form av en samlad effektbedömning (SEB) tagits fram.

## **6. Tilläggsavtal och väsentliga beslut**

Inga väsentliga beslut har tagits i förhållande till Ramavtal 8 under året.

Sammanställning av tidigare väsentliga beslut

- 2023-11-29 Justerade betalplaner för Malmö Kollektivtrafikobjekt samt Cykelobjekt.
- 2023-10-05 Justerad betalplan för kollektivtrafikobjekt Malmöpendeln – etapp 2
- 2023-06-07 Tilläggsavtal Cykelobjekt omfattande att ett cykelobjekt reglerades ut ur och fyra cykelobjekt gavs justerade sträckningar
- 2022-12-07 Justerad betalplan för Malmö stads cykelobjekt
- 2021-09-22 Justerad samlad betalplan för Malmös kollektivtrafikobjekt
- 2021-06-16 Justerad betalplan för kollektivtrafikobjekt Malmöpendeln – etapp 2
- 2019-11-26 Justerad tid- och betalplan för Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2.



SEKRETARIATET FÖR UPPFÖLJNING  
AV STOCKHOLMSFÖRHANDLINGEN OCH  
SVERIGEFÖRHANDLINGENS STORSTADSAVTAL

c/o Trafikverket  
172 90 Sundbyberg

Besöksadress: Solna Strandväg 98

Telefon: 0771-921 921, Texttelefon: 0243-795 90  
[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)